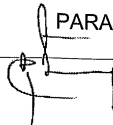


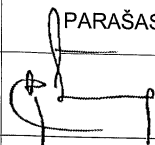
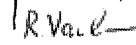


KOMPLEKSAS	(23-15)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA
STATYBOS VIETA	JŪRATĖS G. 13, PALANGA.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
BYLOS ŽYMUO	(23-15)-TDP-SO
TOMAS	XI
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "MEDSTATYBA"		DIREKTORIUS	VYTAUTAS STUKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. 1073	PROJEKTO VADOVAS	REMIGIJUS VAILIONIS	R. Vailionis
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. 37418	PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS SKIRMANTAS	



STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA.
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO
PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(23-15)-TDP-BD	BENDROJI DALIS	
II	(23-15)-TDP-SP	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III	(23-15)-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV	(23-15)-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V	(23-15)-TDP-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI	(23-15)-TDP-ŠVOK	ŠILDYMAS - VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	
VII	(23-15)-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA	
VIII	(23-15)-TDP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	
IX	(23-15)-TDP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
X	(23-15)-TDP-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XI	(23-15)-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
XII	(23-15)-TDP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vaillionis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
[23-15]-TDP-SO-00	1	0	Brėžinių žiniaraštis
[23-15]-TDP-SO-AR	16	0	Aiškinamasis raštas
[23-15]-TDP-SO-1	1	0	Statybvietės planas

0	2024-12	Pirminė projekto laida			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96	Statinio projekto pavadinimas Garažo paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
1073	PV	R. Vaillionis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Brėžinių žiniaraštis	LAI DA	
37418	PDV	V. Skirmantas 		0	
LT	Palangos senoji gimnazija		Dokumento žymuo (23-15) – TDP – SO – 00	LAPAS 1	LAPŲ 1

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas
Aiškinamasis raštas

Statybos organizavimo projektas parengtas vadovaujantis tokiais normatyvais bei projektavimo ir tyrinėjimo dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788.
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
3. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
4. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymas Nr.346 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"
5. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ .
6. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331 „ Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“.
7. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas. Valstybės žinios, 1998-07-08, Nr. 61-1726.
8. Atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo
9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ .
10. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367 „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“.
11. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223 redakcija „ Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
12. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 95 „ Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ .
13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193„ Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“.
14. LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymas Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“
15. „Statybinė klimatologija. RSN 156-94“ Valstybės žinios, 1994-03-30, Nr. 24-394.
16. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės Valstybės žinios, 2010-09-23, Nr. 112-5717
17. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės Valstybės žinios, 2010-09-23, Nr. 112-5717
18. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai Valstybės žinios, 1998-05-13, Nr. 44-1224
19. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Valstybės žinios, 2000-01-12, Nr. 3-88
20. Lietuvos Respublikos Tabako, tabako gaminių ir su jais susijusių gaminių kontrolės įstatymas. 1995m. Gruodžio 20 d. Nr. I-1143.
21. Sklypo planas.
22. Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:
- AutoCAD LT 2009;

0	2024-12	Pirminė projekto laida	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96	Statinio projekto pavadinimas Garažo paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas
1073	PV	R. Vailionis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
37418	PDV	V. Skirmantas	Aiškinamasis raštas
LT	Palangos senoji gimnazija		Dokumento žymuo (23 –15) – TDP – SO – AR
			LAPAS
			LAP
			1
			16

- OpenOffice. Org2.4.

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Pastatas yra 1 aukštų be rūšio ir palėpės, plytų mūro, apšiltintas, tinkuotas faktūriniu tinku. Stogas plokščias, išorinis lietaus nuvedimas, yra lietvamzdžiai ir latakai. Išoriniai langai: esami langai plastikinio rėmo nauji. Pastato vidaus apdaila nesutvarkyta, grindys nelygios yra peraukštėjimai tarp patalpų. Vidaus palangių nėra. Aplinka pastatą nėra nuogrindos, tik senų plytelių likučiai, nėra šaligatvių.

Statinio kategorija- neypatingasis statinys. Statybos rūšis- kapitalinis remontas.

Projekte atliekamas tikslas yra nekeičiant esamos pastato paskirties, perplanuoti dalį garažo pastato patalpų, įrengiant STEAM centrą, suprojektuojamos patalpos kaip koridorius, WC neįgaliesiems, laboratorijos klasė, laboratorija. Laboratorijos patalpose įrengiami papildomi stoglangiai ir virš įėjimų įrengiami berėmio stiklo stogeliai.

Pastato fasadas tvarkomas dalinai, padidinami esamose angose langų plotai iki grindų altitudės.

Pastatas yra "Senosios Gimnazijos" kiemo teritorijoje. Aplink tvarkomą pastatą įrengiamas takas pritaikytas neįgaliesiems. Takas kartu su nuogrinda.

Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Geologiniai tyrimai nepateikti.

Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus iškasose bei tranšėjose laikinai gali kauptis vanduo. Vandenį pašalinti panardinamaisiais arba sausai statomais išcentriniais siurbliais.

Klimato sąlygos statybvietėje, esančios situacijos aprašymas

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė temperatūra +7,0°C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra +17,1 °C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn.) temperatūra –4,7°C;
- santykinis oro drėgnumas - 81%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 5,2m/s;
- vyraujantys vėjai –PV, V;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vidutinis iš maksimalių ir maksimalaus sniego prieaugis didžiausias per žiemą- 27 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis – 110,0 cm.

Inžinerinių tinklų, archeologijos ar kitų tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas

Inžineriniai tinklai, esantys statybos zonoje, turi būti apsaugomi, darbai jų apsaugos zonose turi būti vykdomi laikantis juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų, reikalavimų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus elektros tinklų apsaugos zonose. Vykdydami darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais. Statybvietėje esami lauko inžineriniai tinklai:

- lauko vandentiekio tinklai;
- lauko buitinių nuotekų tinklai;
- lauko drenažo tinklai;
- lauko elektros tinklai;
- lauko šilumos tinklai.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą).

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	2	16	0

statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui ir darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Atliekant statybos darbus (Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės) , kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
 - medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
 - pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
 - aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
 - įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
 - saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti; - saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpuistymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
 - laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vėjų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
 - nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; - nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
 - tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiamie grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
 - užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
 - medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
 - nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Nukastas dirvožemis/gruntas kraunamas į savivarčius ir išvežamas.

Numatomas saugotinių medžių išskirtimas ir išvežimas. Prieš darbų pradžią statybos rangovo įmonė turi gauti Palangos miesto savivaldybės leidimą medžiams kirsti. Leidime medžių parametrai turi būti patikslinti konkrečiu leidimo išdavimo metu.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Tvarkant statybines atliekas vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Planuojamas susidarysiančių statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	3	16	0

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas,t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Griovimo darbai	Betonas	Kietas	17 01 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	42,584	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	19,62	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dalis statybinių inertinių atliekų gali būti panaudojami laikinų kelių įrengimui.

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą. Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	4	16	0

rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Remontuojamose pastato patalpose gamybinės, ūkinės ir kitos veiklos stabdomos. Užsakovas savo gamybinę veiklą privalo perkelti į kitas neremontuojamas patalpas norint užtikrinti nepertraukiamą veiklą. Atliekant vidaus inžinerinių komunikacijų perjungimo/atjungimo darbus bei laikinų pertvarų įrengimus veikiančiose patalpose, privaloma derinti su Užsakovu.

Prieš statybos darbų pradžią reikia numatyti statybos darbų zonos atskyrimą nuo veikiančio pastato zonų, netrikdyti normalios veiklos. Statybinių medžiagų padavimas ir šiukšlių šalinimas turi būti izoliuotas nuo pastato veikiančių zonų, t. y. nuo žmonių patekimo į pastatą, ūkinės veiklos ir kt.. Statybos zonoje reikia užtikrinti naudojamų inžinerinių tinklų atskyrimą nuo veikiančių tinklų. Statybos įrankių jungimas prie elektros tinklų neturi trikdyti įstaigos įrangos ar kompiuterinio ryšio veikimo ir pan..

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus ribojamas.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrengimams ir mechanizmams įrengti būtinybę numato rangovas, įvertindamas ar toks sklypas bus reikalingas.

Projekte papildomas žemės sklypas statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrenginiams bei mechanizmams įrengti nenumatytas.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Prie statybos aikštelės numatyti privažiavimas iš Gintaro gatvės. Statyb vietės aprūpinimas elektros statybos metu numatomas iš esamų tinklų pagal technines sąlygas. Statyb vietės aprūpinimas vandeniu vykdomas iš esamo vandentiekio pagal technines sąlygas

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas kW parodytas žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Poreikavimas kW vienetui	Bendras kW kiekis
----------	-----------------------	------------------	--------------------------	-------------------

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	5	16	0

1	Įvairūs elektriniai įrankiai	5	2,0	10,0
2	Statybvietės apšvietimas	5	0,2	1,0
3	Buitiniams poreikiams ir patalpų šildymui	-	-	5,0

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybos aikštelėje nedirbs. Elektros energijos poreikavimas statybos metu sudarys

$$E = \sum E_s \times k = 16,0 \times 0,6 = 9,6 \text{ kW}$$

, kur $\sum E_s$ poreikavimas statybai, $k = 0,6$ apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas ~ 16,0 kW.

Vanduo statybiniams ir ūkiniams poreikiams tenkinti imamas nuo esamų vandentiekio tinklų, panaudojant plastmasines žarnas.

Darbuotojų poilsio patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Statybininkai ryšiu naudosis mobilius telefono aparatus.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms nekeliama, bet statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir nekelti pavojaus aplinkai ir žmonėms. Įranga ir mechanizmai pasirenkami atsižvelgiant į rangos darbų sutartį, terminus ir turimus pajėgumus.

Preliminarus statybinių mechanizmų sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1	Autosavivarčiai (5-10 t keliamos galios)	Statybinių medžiagų atvežimas, statybinių šiukšlių išvežimui
2	Elektriniai grąžtai $d = 25-200 \text{ mm}$ (galia 2 kW)	Statybos - montavimo darbams
3	Betono glaistyklė (galia 4 hp, $d60 \text{ cm}$, sūkiai 123rpm)	Betono darbai
4	Vibropluktuvas (tankinimo gylis-25 cm, išcentrinė jėga 15000N)	Pagrindų įrengimas
5	Ekskavatorius su 0,25- 0,4m ³ talpos kaušu	Žemės darbai
6	Betono siurbliai (betonvežiai)	Betonavimo darbai
7	Gręžimo mašinos	Kelio ženklų įrengimas

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais pagal savo turimą autoparką bei pagal statybos darbų technologijos projektą.

Visi įrengimai turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus, turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Visa technika turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos ir jos aptvėrimas

Statybų pradžioje ir eigoje laikytis šių reikalavimų:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	6	16	0

- aptverti vietas, patenkančias į pavojingas zonas;
- saugoti aplinką (sugadintas dangas atstatyti rangovo lėšomis ir pan.);
- laikytis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje" reikalavimų;
- prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose veikia rizikos veiksniai;
- statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos bei aptvertos aptvarais, kurių aukštis ne mažiau kaip 1,6m.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas, statybos skirstymas etapais

Statinio statyba atliekama 1 etapu.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas su pirmos pagalbos vaistinėle bei kilnojamą WC;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- įrengti informacinį skydą;
- įrengti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- pagal Lietuvos Respublikos Tabako, tabako gaminių ir su jais susijusių gaminių kontrolės įstatymą, 1995m. Gruodžio 20 d. Nr. I-1143, 19 straipsnį, tabako gaminių vartojimas sveikatos priežiūros įstaigose ir šių įstaigų teritorijose draudžiamas. Rūkymo vietų įrengimas nenumatomas;
- įrengti laikiną aptvėrimą.

Baigiamieji darbai:

- laikinų pastatų ir kitos įrangos sumontuotus per paruošiamuosius darbus, demontavimas;
- atstatoma veja ir kitos dangos pažeistos statybos metu.

Dalinis statybos konservavimas nenumatomas. Jeigu bus reikalinga vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priedas „Statinio konservavimo tvarkos aprašas“

Būtinios technologinės pertraukos statybos darbams privalo būti numatytos rangovo pateiktame statybos darbų technologijos projekte.

Statybos darbų eiliškumo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų trukmė- 3 mėn.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lauko inžinerinių tinklų įrengimas.												
2.	Konstrukcijų ardymas.												
3.	Statinio konstrukcijų įrengimas, stiprinimo darbai.												
4.	Pertvarų, sienų angose įrengimas.												
5.	Vėdinimo- kondicionavimo bei šildymo sistemos montavimas.												

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	7	16	0

Konstrukcijos paskirtis ir betono stiprio klasė	Stiprio dydis (%) nuo projektinio
C 16/20	50
C 20/25	50
C 30/37	40

Reikiamam betono stipriui iki užšalant užtikrinti gali būti taikomi šie būdai:

- termosio metodas;
- priedų, greitinančių betono kietėjimą, naudojimas;
- pakloto betono šildymas;
- šilumos izoliacijų sluoksnių arba gaubtų įrengimas.

Kietėjančio betono priežiūros darbai surašomi į statybos žurnalą arba atskirai. Betoną paprastai reikia pradėti drėkinti ne vėliau kaip po 10 valandų, kai karšta – po 2-3 valandų. Kiek įmanoma, betono paviršių reikia uždengti drėgmę palaikančiomis medžiagomis. Kai orai sausi, betonas pagamintas su portlandcemenčiu, laistoma ne mažiau kaip 7 paras, kai cementas su plastifikatoriais- 17 parų. Jei oro temperatūra žemesnė kaip 5° C, laistyti nereikia, tačiau reikia imtis priemonių, kad iš mišinio neišgaruotų vanduo.

Betono kietėjimo metu reikia registruoti temperatūrą ir jos pokyčius.

Dažomo paviršiaus, dažų ir oro temperatūra turi būti mažiausiai +5° C, santykinė oro drėgmė neturėtų siekti 80%.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų bandymai

Baigus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų montavimo darbus, jos turi būti išbandytos ir surašyti atitinkami aktai. Bandymai turi būti atlikti iki apdailos darbų pradžios.

Šalto ir karšto vandens sistemos išbandomos hidrauliškai iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Hidraulinis bandymas atliekamas esant teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti vidutinį darbinį slėgį 1,5 karto. Pripildžius sistemą vandens, bandoma ne mažiau 10 minučių, apžiūrint vamzdyną ir sujungimus. Jeigu sistemoje nerandama nutekėjimų arba kitų defektų, ji laikoma tinkama naudoti. Baigus bandymą vanduo iš sistemos išleidžiamas.

Vandens šildytuvai ir katilai bandomi hidrauliškai, kai yra sumontuota visa armatūra. Iš pradžių slėgis pakeliamas iki didžiausio numatyto gaminio pase ir laikomas 5 minutes, vėliau slėgis sumažinamas iki didžiausio darbinio ir laikomas visą laiką, kol šildytuvai ir katilai apžiūrimi. Jie tinkami naudoti, jeigu nėra nutekėjimų ir nesumažėjo slėgis.

Vidaus nuotekų sistema bandoma leidžiant vandenį, atidarius 75 procentų čiaupų bandomajame ruože. Jeigu nėra nutekėjimų, sistema tinkama naudoti.

Žemėje arba kanaluose paklota nuotekų sistema bandoma užpilant vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio. Sistema tinkama naudoti, jeigu nėra nutekėjimų.

Lietaus nuotekų sistema bandoma užpilant vandeniu iki aukščiausio taško ir išlaikant ne mažiau kaip 10 minučių. Sistema tinkama naudoti, jeigu nepastebėta nutekėjimų ir vandens lygis stovė nesumažėjo.

Hidrauliniai lauko nuotekų linijos bandymai

Hidrauliniai nuotekų linijos bandymai 750 mm ir mažesnio skersmens nuotekų linijos vamzdyne turi būti sukuriama 1,2 metro virš nuotekų vamzdžio skliauto hidrostatinis slėgis, bet neviršijantis 6 metrų žemejame vamzdyno gale. Stataus nuolydžio vamzdynai, jeigu maksimalus hidrostatinis slėgis, išbandant visą sekciją iškart, būtų viršytas, turi būti išbandomi etapais. Žemasis nuotekų linijos galas ir, jeigu reikalinga, atšakos užaklinamos sandariais kaiščiais ar aklėmis, po to vamzdynas pripildomas vandens. Mažų vamzdžių atveju viršutiniame linijos gale gali būti laikinai prijungta šarnyrinė alkūnė su pakankamo ilgio vertikaliu vamzdžiu, sukuriant reikiamą hidrostatinį slėgį. Viena valanda turi būti skirta absorbcijai. Vandens praradimas per 30 minučių turi būti matuojamas, vienodais 10 minučių intervalais papildant vandens iš matavimo indo ir fiksuojant jo kiekį, reikalingą palaikyti pradiniam vandens lygiui slėgio vamzdyje. Vidutinis papildyto vandens kiekis neturi viršyti 0,5 litro per valandą vienam vamzdyno ilgio metrui, padalintam iš metro nominalaus vamzdyno skersmens.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	9	16	0

Šildymo sistemos išbandymas

Bandymo metu išorinių šilumos tinklų vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos punkto vamzdynų, šilumos punkto vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos sistemų vamzdynų.

Sistemoms atjungti naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos aklės.

Vamzdynai pripildomi vandens, per oro išleidiklis, esančius aukščiausiuose taškuose, pašalinamas oras.

Kilnojamuoju siurbliu slėgis vamzdynuose didinamas iki bandomojo, kuris yra:

- išoriniuose šilumos tinkluose -16 bar;
- šilumos punkte- 10 bar.

Bandomasis slėgis laikomas, iki bus atliktas visų sujungimų patikrinimas, bet ne mažiau kaip 10 min. Jeigu patikrinimo metu nepastebėta įtrūkimų, vandens nutekėjimo, tinklų rasojimo, manometrai nerodo slėgio mažėjimo, hidraulinis bandymas laikomas atliktu.

Hidraulinis šildymo sistemos bandymas atliekamas atjungus ją nuo katilinės ir plėtimosi indų. Sistema pripildoma vandens ir 5 min. laikomas slėgis 1,5 karto didesnis už vidutinį darbinį slėgį, bet ne mažesnis kaip 0,2 MPa žemiausiame sistemos taške. Sistema pripažįstama tinkama naudoti, jeigu nėra vandens nutekėjimo ir slėgio kritimas ne didesnis kaip 0,02 MPa.

Garų tiekimo ir šildymo sistemos, jeigu darbinis slėgis iki 0,07 MPa bandomos 0,25 MPa slėgiu žemiausiame sistemos taške, jeigu darbinis slėgis didesnis kaip 0,07 MPa bandymas atliekamas padidinus darbinį vidutinį slėgį 0,1 MPa, bet ne mažesniu kaip 0,3 MPa viršutiniame sistemos taške. Sistema tinkama naudoti, jeigu bandant 5 min. nepastebėta vandens nutekėjimo ir slėgio kritimas sistemoje ne didesnis kaip 0,02 Mpa.

Statybos laikini pastatai

Statybos aikštelėje numatoma įrengti:

- pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas;
- kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriama 5 m² ;
- buitinių patalpų viename vagonėlyje, matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Šio vagonėlio durys pažymimos raudono kryžiaus ženklų baltam fone.
- įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga;
- šalia statybvietės pastatomas kilnojamas biotualetas;
- įrengiamas prie statybvietės stendas su informacija apie vykdomą pastato kapitalinį remontą.

Aplinkos apsauga

Statybinės atliekos statybos metu bus kraunamos į autotransporto priemones arba į laikinus 10 m³ talpos konteinerius ir atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekas tvarkyti galinčiam atliekų tvarkytojui. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) bei atstatytas sugadintas dangas.

Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelėje.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	10	16	0

Statybos aikštelėje būtina vadovautis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis BGST – 2010, o ypač reikalavimais:

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praeję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais, apsauginiais šalmais ir t. t.).

Statybos aikštelėje neįrengiama aikštelė ugnies darbų atlikimui, nes į aikštelę metaliniai elementai bus atvežami suvirinti iš rangovo gamybinių bazių.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti;

- sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę;
- koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų darbuotojų įrengimo statybvietėje nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas;
- organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Pavojingų zonų ribos

Pagal DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą suma nurodytos DT 5 – 00 taisyklių 2 priedo 1 lentelėje.

Pavojingų zonų, šalia statinių, ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo suma nurodytos DT 5 – 00 taisyklių 2 priedo 1 lentelėje

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos nurodytos DT 5 – 00 taisyklių 2 priedo 2 lentelėje.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Pavojingoms zonoms priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (ardomų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (ardymo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai,

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	11	16	0

nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra – leidimas.

Darbuotojų sauga ir sveikata statyboje

Statyboje būtina vadovautis bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis BGST – 2010, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 bei kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis patvirtintomis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17 įsakymu Nr. A1-425.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 p. minėtų „Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nurodytų pareigų atlikimą.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą.

Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės

Vykdamas statybos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine įspėjama geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos kranų veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: betonuotojų– 30 lx, montuotojų– 50 lx, apdailininkų– nuo 50 iki 150 lx.

Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Rangovas privalo aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“). Statybos metu darbuotojai privalo naudoti asmenines saugos priemones:

- apsauginius šalmus (pagal LST EN397);
- pirštines (pagal LST EN388);
- apsauginius darbo drabužius (pagal LST EN 340);
- profesinę avalynę (pagal LST EN346);
- apsauginius akių ir veido skydus (pagal LST EN166);
- apsaugines ausines nuo triukšmo (pagal LST EN352);

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-ą priedą. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	12	16	0

3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

Priešgaisrinė apsauga

Vykdamas statybos darbus, vadovautis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis:

- atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statyb vietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;

- gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypatingai pavojingose vietose, turi būti 12 V įtampos.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais nekilnojamais (stacionariais), kilnojamaiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23-15) – TDP – SO – AR	13	16	0

dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir iškviečiama priešgaisrinė tarnyba.

Darbų saugai

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 13 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Rangovo darbuotojai statyboje privalo būti instruktuoti. Darbuotojas apie darbuotojo saugos ir sveikatos instrukcijų įsisavinimą bei išklaušymą būtina pasirašo darbuotojo saugos ir sveikatos instrukcijų žurnale.

Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų:

- evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- evakuavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr.95 "Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų";
- ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- evakuavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakuavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;
- evakuavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų;
- patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies.

Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones.

Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklinamos kaip numatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose ir nurodyta kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės numatomos visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomoje vietoje turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų telefono numeriai ir adresai.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	14	16	0

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio pastato kapitaliniam remontui privaloma bendroji (bendrujų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti samdo atestuotą statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą), sudarant techninės priežiūros sutartis su juridiniu asmeniu.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

Bendrają (bendrujų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas neypatingiems statiniams statinio statybos techninis priežiūrėtojas, atestuotas neypatingiems statiniams bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė, atestuota neypatingiems statiniams, statiniai – garažų paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas neypatingiems statiniams specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas su jo vadovaujama priežiūros grupe, atestuota neypatingiems statiniams, statiniai- garažų paskirties pastatai bei su reikalinga darbo sritimi.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Skaičiavimuose naudojami duomenys: remontuojamas plotas- 102,23 m², tūris- 628,2 m³.

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	8,2	
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų	1,1	
3	Fasadai ir langai	2,0	
4	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	32,7	
5	Elektros inžinerinė sistema	30,1	
6	Elektroninių ryšių inžinerinė sistema	15,1	
7	Vandentiekio inžinerinė sistema	17,6	
8	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	17,6	
9	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas	1,3	
10	Apdailos darbai	23,4	
11	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	36	
12	Užbaigimo komisija	24,0	

INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	0,2	
2	Inžinerinis tinklas	0,4	
3	Inžinerinio tinklo bandymai	16	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	15	16	0

	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	0,1	
	6	Užbaigimo komisija	24	

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	6,1	
2	Kiti inžineriniai statiniai	21,5	
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
5	Užbaigimo komisija	24	

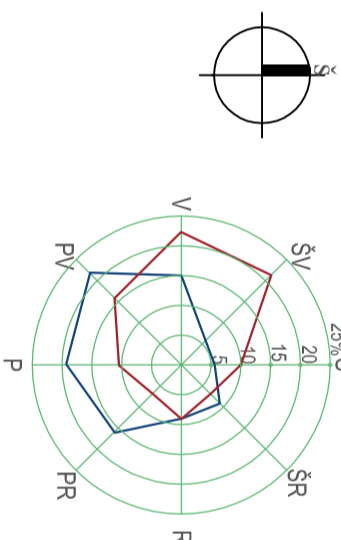
Privalo būti statybvietėje pradėdant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statybos darbų technologijos projekto rengimas

Prieš darbų pradžią rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" 3 priedu "Statybos darbų technologijos projekto sudėtis" Specifinių statybos darbų technologijos projektui neprivaloma atlikti ekspertizę.

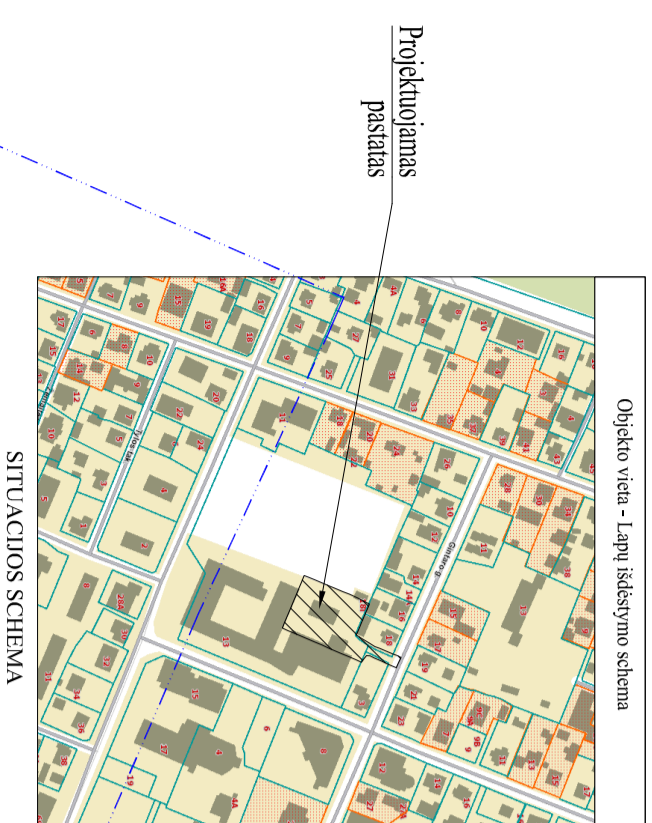
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23 –15) – TDP – SO – AR	16	16	0

Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiema, II-V - vasara.

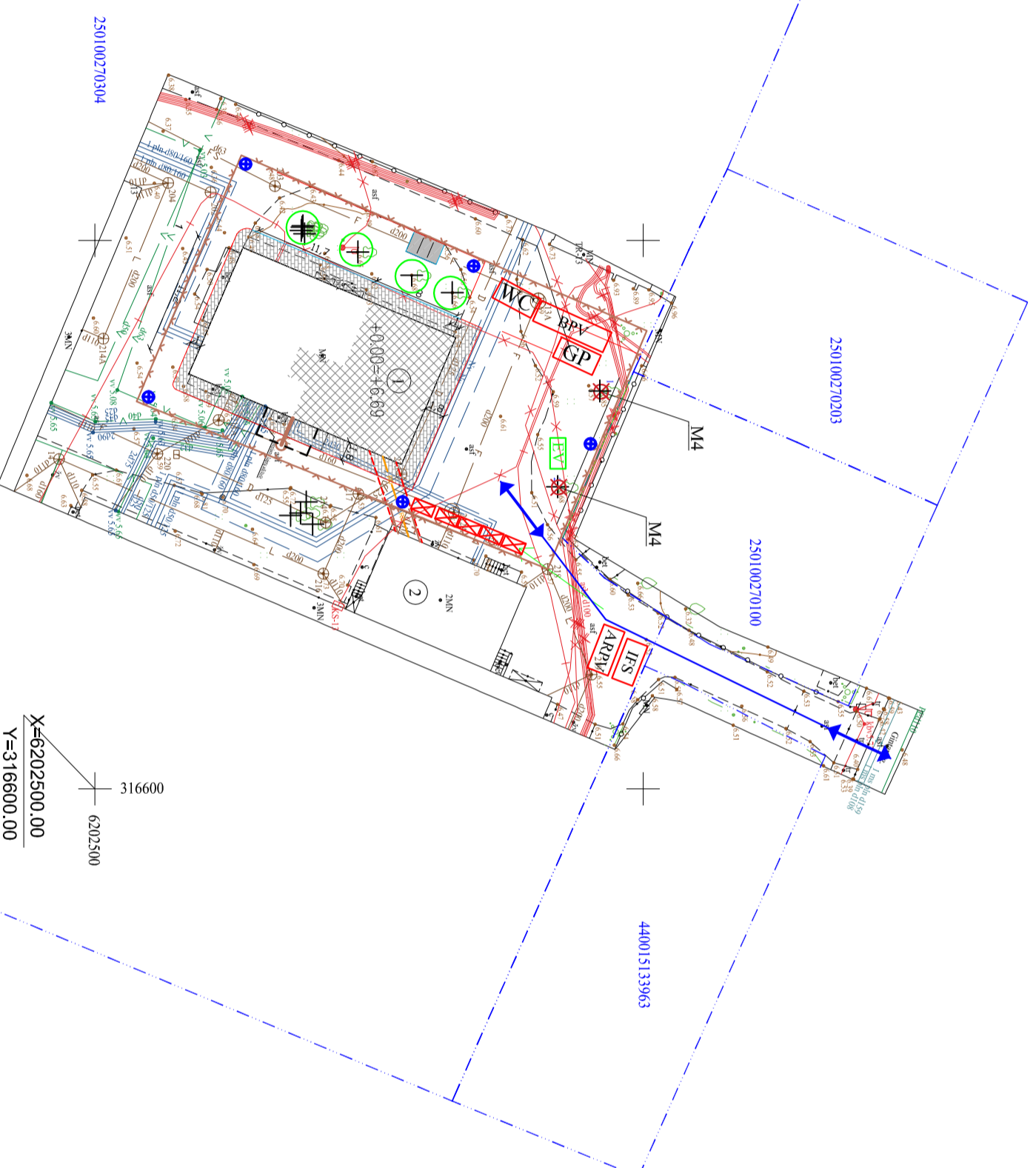


KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis	
1. Vidutinė mėtinė oro temperatūra	°C +7,0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	% 81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm 735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm 73,9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s 5,2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Zemės sklypo kod. Nr:685d/0019-28 Zemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916			
Paravadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabas
1. Sklypo plotas	m2	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176/2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,9/ 13,16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,2/ 8,45	Esamas/Naujas
5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeliamas	Esamas



SITUACIJOS SCHEMA



316600
6202500
X=6202500,00
Y=316600,00

Pastato bendrieji rodikliai:

- pastato naudojimo paskirtis- garažo paskirties pastatas;
- pastato remontuojamos dalies bendrasis plotas- 102,23 m²;
- pastato tūris- 1267,00 m³;
- aukštų skaičius- 1;
- pastato aukštis- 4,8 m.

- SKLYPO RIBA
- IRENGIAMAS NAUJAS VEIOS BORTAS
- IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEIGALIESIEMS 0,9M PLOČIO PRIEŠ LAIPTUS IR ŠALIGATVIKYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0,9x0,9M, GELTONOS SPALVOS
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0,6M PLOČIO
- IRENGIAMAS SUŽEMINTAS BORTAS NEIGALIESIEMS NE DAUGIAU KAIP H-2CM
- ← GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- JEJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA AUTOMOBILIŲ NEIGALIESIEMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE 1,50 PLOČIO AIKŠTELIS
- KELIO BORTAS
- IRENGIAMA VĖJA
- IRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS
- ELEKTRONIBILIŲ KROVIMO AIKŠTELIS
- 4. ŠALINIAMAS MEDIS
- M4 geodeziškai apmuruoti sklypų ribos
- LAIKINAS APVĖJIMAS
- STATYBOS TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
- BPV BUTINIŲ PATALPŲ IRENGIMO VIETA SU PIRAMOS PAGALBOS VAISTINELE
- IFS INFORMACINIS SKYDAS
- STATYBINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIS
- WC KILNOJAMAS WC
- GP GAISSRINIS POSTAS
- ARPV AUTOMOBILIO RATŲ PLOVIMO VIETA
- LAIKINAS APŠVIETIMAS
- ŽEIDINIŲ APSAUGOS ZONA
- EVAKUACIJOS VIETA

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Topografatai			
Geodezinimas	PAVABRĖ		
Kval. pat. Nr. IOKV-877	PARAŠAS		
Objekto adresas: Palanga, Jūratės g. 13			
Topografinio plano tipas: Plano turinio topografinis planas	Marcelis	Lapy sk. / Nr.	Data
Topografinio plano tikslumo klasė: A	M 1:500	1/1	2023-04-28
Planinės padėties tikslumas: 0,1 m			
Aukščių padėties tikslumas: 0,1 m			

0	2024	PRIMINĖ PROJEKTO LAIDA
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

K.VAL. DDK. NR.	UAB MEDSTATYBA	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1073	ATEITIS G. 10, 08303 VILNIUS	UAB MEDSTATYBA	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37418	PV	MEDSTATYBA	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PDV	ARPV	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	V.SKIRMANČAS	IFS	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		WC	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GP	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ARPV	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		BPV	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		IFS	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		M4	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		EV	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

PASTABOS

- Prieš darbų pradžią rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" 3 priedu "Statybos darbų technologijos projekto sudėtis".
- Pastato statybos metu turi būti užtikrintas gausrinio automobilio privažiavimas prie pastato.
- Pavojinga zona nužymima įspėjamaisiais ženklais ir atitveriamu signaliniu atitverimu.
- Atliekos tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo taisykles" ir iš atskėlių bei kontenerių išvežamos.
- Baigus statybos darbus sugadintas dangas atstatyti.
- Prieš parengiant kėlimo kranus patikslinti konstrukcijų svorius ir kranų charakteristikas bei jų pastatymo vietas.
- Dirbant automobiliu kranu už statyviečių aptvėrimo privažo dalyvauti reguliuojas ir esant poreikiui paskalinti asmenys turi būti nukreipjami saugiu taku.
- Dirbant automobiliu kranu ir kai jų pavojingas zonas patenka statiniai, numatyti žmonių išskėdinimą iš statinių arba darbų vykdymą tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių.

- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- R0 - PROJEKTUOJAMAS ŠVIESOLAIDINIS 12 SKAPDŲŲ KABELIS (12SM) INSTALIACIJAMIE HDPE VAMZDYJE D32MM
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

Topografiniam planui Topografinės, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:

TIŠS deklininio data

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500